

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Spåret i Åkersberga		Personnummer/Organisationsnummer 716400-0429		Utländsk adress €
Adress Åkersbergavägen 1B		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress brfsparet@bredband.net				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Österåker		Fastighetsbeteckning Tuna 3:145	
Egen beteckning Västra Banvägen 2 - 8, Åkersbergavägen 2				Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 532400		Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €	
Adress Västra Banvägen 2A		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 2B		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 4A		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 4B		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 6A		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 6B		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 8A		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Västra Banvägen 8B		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Åkersbergavägen 2A		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Åkersbergavägen 2B		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn
Adress Åkersbergavägen 2C		Postnummer 184 50	Postort Åkersberga		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 354 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 115 m ²		LOA 149 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 11		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 81		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 2	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	768 774 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	768 774 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	194 653 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	73 612 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	73 612 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	842 386 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	73 612 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Åkersberga/Österåker	917 990 kWh	Österåker	917 559 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-02-11

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 7 800 kWh/år	<input type="text"/> 0,05 kr/kWh	<input type="text"/> 0,05 ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

1. Sänkning av temperaturen på tappvarmvattnet

Enligt fastighetsskötarens var tappvarmvattnets börvärde inställt på knappt 60°C, troligtvis 57°C. Det föreligger en energibesparingspotential som uppnås genom att sänka tappvarmvattentemperaturen till 55°C. Temperatursänkningen på tappvarmvattnet leder inte till några förhöjda legionellarisker eftersom det för att döda bakterierna räcker med att hetta upp vattnet till över 50°C, vilket fortfarande bör vara säkerställt ända ut till samtliga tappkranar. Som en extra säkerhetsåtgärd kan man under en halvtimme varje natt höja temperaturen i VVC-kretsen till 60°C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> 24 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,62 kr/kWh	<input type="text"/> 0,15 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

2. Installation av flödesbegränsare och engreppsblandare

Att använda engreppsblandare i handfat och andra vattenkranar ger en mer effektiv försörjning av vatten, och därmed kan man med sådana kranar minska energianvändningen för uppvärmning av tappvarmvatten samt förbrukningen av både varm- och kallvatten. Därmed rekommenderas det att samtliga tvågreppsblandare som fortfarande förekommer byts ut mot engreppsblandare, både i handfat, kökskranar och duschar.

Genom att installera flödesbegränsare i alla kranar i tvättställ och i kranar kan man minska vattenbehovet. I de kranar som byts från tvågreppsblandare bör med fördel sådana kranar väljas som redan har denna mekanism, men de går även att köpa till de engreppsblandare som redan förekommer, och installera flödesbegränsarna i dessa nu utan att själva kranarna behöver bytas ut.

Flödesbegränsare är en liten fjädermekanism som gör att användaren av kranen aktivt måste hålla upp blandarens handtag, för att erhålla riktigt höga flöden. Som vanligt kan man dock få ett vattenflöde bara genom att dra upp blandarens handtag, fullt tillräckligt för att tvätta händerna med och för att fylla ett dricksglas med vatten, liksom andra vardagliga saker. Ifall man drar upp handtaget i ett högre läge för att få ett större flöde, och sedan släpper, så gör fjädermekanismen så att flödet automatiskt minskar till den inställda lägre flödesnivån. Tack vare detta kan man spara stora mängder vatten, då människor annars gärna spolar med onödigt högt vattenflöde.

Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	103 000 kWh/år	0,69 kr/kWh	0,62 ton/år

Beskrivning av åtgärden

3. Byte av fönster

Fönstren i hela fastigheten är alla av 2-glastyp. De befintliga fönsterramarna är i allmänhet slitna av ålder och fuktigt väder, och på grund av detta har det börjat läcka in luft genom hörnen på fönstren i många fall. Då U-värdet är högt förekommer även ett kallras på fönstrets insida mot rummet under kalla vinterdagar. Det skulle vara bra att byta till nya fönster, av en riktigt bra typ för att få bästa valuta för pengarna. Till exempel innebär argonfyllning istället för att ha luft mellan rutorna ingen nämnvärt ökad kostnad. Det är endast den energibesparing som är möjlig att göra tack vare att glasen i fönstren blir bättre som har uppskattats, troligtvis kan därmed ytterligare energibesparing uppnås tack vare mindre luftläckage längs fönstrens kanter.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	19 500 kWh/år	2,77 kr/kWh	0,12 ton/år

Beskrivning av åtgärden

4. Gemensamt abonnemang med individuell mätning av varm- och kallvatten samt elektricitet

Idag har alla hushåll var sitt abonnemang. Alla betalar en fast nätavgift. De fasta avgifterna utgör en stor del av kostnaderna för hushållsel.

Vad innebär då enhetsmätning? Det innebär att alla privata el-abbonemang ersätts med ett abonnemang, som föreningen kommer att inneha. Det är främst på grund av att de fasta kostnaderna minskar som man kan spara pengar. När man gått ihop får man alltså en mätavgift och man delar kostnaden för denna, i stället för att varje hushåll betalar sin egen mätavgift.

För att kunna införa enhetsmätning av el måste alla el-avtal, oavsett leverantör, sägas upp. Övergång till enhetsmätning förutsätter ett stämmobeslut, inget hushåll behöver själv kontakta sin leverantör om den saken.

För vattenförsörjningen har föreningen ett gemensamt abonnemang redan i dagsläget, men man bör installera separata mätare i varje lägenhet även för detta, och låta varje hushåll betala för sin egen förbrukning. Var och en kan då läsa av sin egen förbrukning. Man mäter både varm- och kallvatten. Detta är ett mer rättvist system, där varje boende betalar för det den förbrukar, och även själv har möjlighet att påverka sina kostnader.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonhalten är hälsofarligt hög

Radonhalten överskrider i enstaka lägenheter gränsvärdet 200 Bq per kubikmeter. Fastighetsägaren bör se över problemet och om möjligt åtgärda det omgående. För höga årsmedelvärden på radonhalten kan vara skadlig för människor, och bör därför undvikas i största möjliga utsträckning. Det är endast ett fåtal lägenheter som överskrider det angivna värdet, och det kan därför räcka att utföra punktinsatser i dessa fall. Man bör i första hand konstatera ifall det är marken eller betongväggarna som är radonkällan, för att sedan kunna vidta en lämplig åtgärd. Det kan till exempel vara tillräckligt att sätta in en extra fläkt i de aktuella lägenheterna, för att öka ventilationsflödet i dessa och därmed sänka radonhalten.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-13	anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

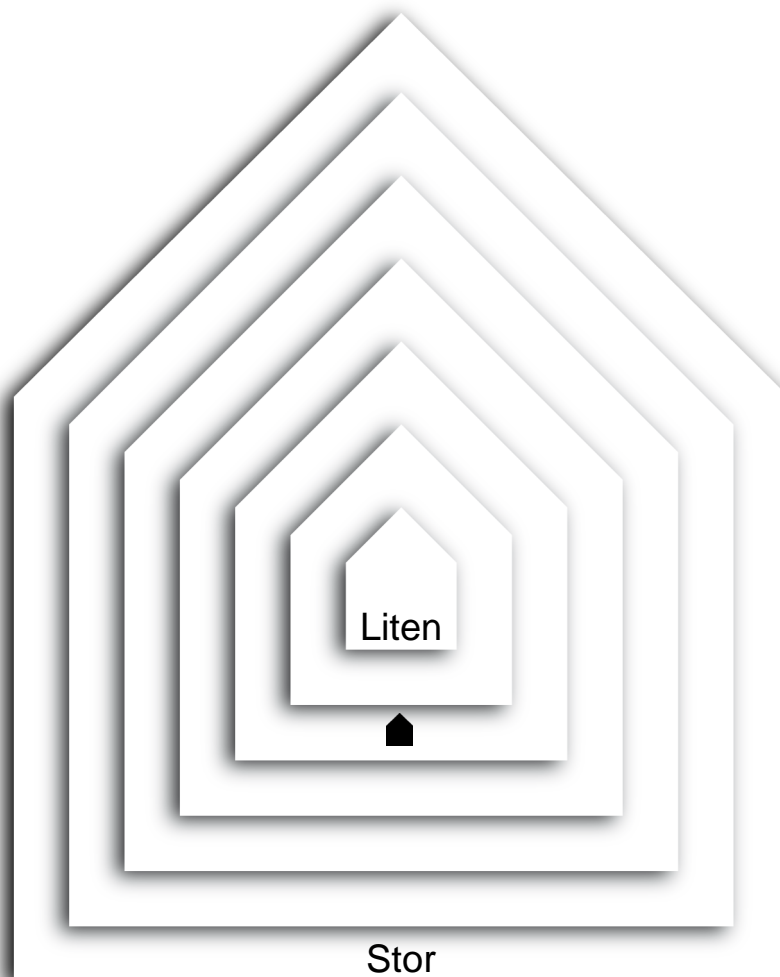
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västra Banvägen 2A, Åkersberga.

- Detta hus använder 110 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-13 av:
Anders Axling, Bravida Sverige AB