

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Västra Varvsgatan 16A, 211 15 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 834229



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

96 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Stefan Carlsson, 2018-04-17

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-04-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Ankarparken 1		Organisationsnummer 769623-8232		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Västra hamnen Box 243		Postnummer 201 22	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress styrelsen@brfankarparken.se				

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Relingen 2		Egen beteckning Brf Ankarparken		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199071	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 18B		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 18C		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 18D		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199073	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 18A		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 16A		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199075	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 16C		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16D		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16E		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16F		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16G		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16H		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2014
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8451 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1334 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="92"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang <input type="text" value="3"/>	
Antal trapphus 6		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 107		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="5"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,66 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 834229)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
25000 kWh/år	0,04 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Sänkning av tilluftstemperaturer.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Stefan	Carlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-17	stefan.i.carlsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1202-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>		