

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Gåsen 5**

769610-5357

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Gåsen 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver en bostadsrättsförening med 23 lägenheter.

#### Styrelse och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

#### Ordinarie ledamöter

Ingvar Ottergren Nilsson	Ordförande
Sofia Kinning	Sekreterare
Therese Wendt	Kassör
Niklas Ingemar Björnram	Ledamot

#### Revisorer

Christian Nilsson

#### Överlåtelser

Av föreningens 23 lägenheter har 5 bytt ägare under året.

#### Verksamheten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj.

#### Fastighetens skick

	<b>senaste åtgärd</b>
Fönster	Bytt fönster 2006
Värme	Bytt 1 av 3 gaspannor 2010, i st bytt 2013
Gård	Rustat upp gård samt försett den med låsbar grind 2010
Tvättstuga	Bytt torkskåp och tvättmaskiner

Föreningen har sitt säte i Limhamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	808	801	779	770
Resultat efter finansiella poster	85	-12	-29	-48
Soliditet (%)	43	43	42	41

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 676 815	31 353	-1 097 630	-12 344	<b>5 598 194</b>
Resultatdisposition enligt föreningsstämma			-12 344	12 344	<b>0</b>
Årets resultat				85 374	<b>85 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 676 815</b>	<b>31 353</b>	<b>-1 109 974</b>	<b>85 374</b>	<b>5 683 568</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 109 975
årets vinst	85 374
	<b>-1 024 601</b>

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	52 200
årets underhåll	-52 200
i ny räkning överföres	-1 024 601
	<b>-1 024 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2017-12-31</b>	<b>-2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		807 658	800 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>807 658</b>	<b>800 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	6	-387 321	-406 252
Övriga externa kostnader	7	-85 775	-78 843
Personalkostnader	2	-53 621	-52 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 853	-100 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-627 570</b>	<b>-638 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 088</b>	<b>162 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 716	-174 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 714</b>	<b>-174 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 374</b>	<b>-12 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 374</b>	<b>-12 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 374</b>	<b>-12 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 622 545	11 723 398
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 503	137 378
Övriga fordringar		1 138	4 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 603	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 244</b>	<b>141 404</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 415 850	1 280 428
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 593 094</b>	<b>1 421 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 215 639</b>	<b>13 145 230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 676 815	6 676 815
Fond för yttre underhåll		31 353	31 353
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 708 168</b>	<b>6 708 168</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 109 975	-1 097 630
Årets resultat		85 374	-12 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 024 601</b>	<b>-1 109 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 683 567</b>	<b>5 598 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 162 400	7 201 410
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 760	45 760
Leverantörsskulder		2 148	1 137
Skatteskulder		2 741	1 305
Övriga skulder		931	931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 092	296 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 672</b>	<b>345 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 215 639</b>	<b>13 145 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastighetsförbättringar 10 års	10 år
Fastighetsförbättringar 40 års	40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 306 980	12 306 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 306 980</b>	<b>12 306 980</b>
Ingående avskrivningar	-583 582	-482 729
Årets avskrivningar	-100 853	-100 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684 435</b>	<b>-583 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 622 545</b>	<b>11 723 398</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	147 040	183 040
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 015 360	7 018 370
	<b>7 162 400</b>	<b>7 201 410</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

#### Not 6 Drift och underhållskostnader

	2017	2016
Elkostnader	16 853	6 626
Värmekostnad gas	213 529	232 506
Vatten och avlopp	64 011	65 024
Soptömning	1 535	1 746
Försäkringspremie fastighet	0	10 157
Kabel Tv avgift	20 219	26 503
Övriga fastighetskostnader	0	0
Fastighetsskatt	30 245	29 164
Bredband och internetsvgift	1 984	1 736
Rep. Bost./övrig	26 124	0
Rep.Gemensamma ytor/Tvättutrustning	0	0
Rep.Värme	9 878	23 037
Rep.El	0	3 044
Underhåll av lås	0	0
Övriga trädgårdskostnader	2 943	6 709
	<b>387 321</b>	<b>406 252</b>



**Not 7 Övriga externa kostnader**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förvaltningskostnader övrigt	31 568	23 815
Revisionsarvoden externa	12 188	18 277
Kostnad möten/stämma	0	0
Förvaltningskostnad	33 125	30 000
Bankkostnader	5 306	4 811
Övriga externa kostnader	3 588	1 940
	<b>85 775</b>	<b>78 843</b>

Limhamn 2018-

Ingvar Ottergren Nilsson  
Ordförande

Sofia Kinning  
Sekreterare

Therese Wendt  
Kassör

Niklas Ingemar Björnram  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

för

## Brf Gåsen 5

769610-5357

Räkenskapsåret

2017

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Gåsen 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2018- . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2018-

Ingvar Ottergren Nilsson

# Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Brf Gåsen 5s ordinarie föreningsstämma 2018- .

## §1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Ingvar Ottergren Nilsson.

## §2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Sofia Kinning.

## §3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Therese Wendt och Roland Phersson.

## §4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

## §5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017 föredrogs.

## §6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

## §7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -1 024 601, skulle disponeras enligt följande:

avsättning fond för yttre underhåll	52 200
årets underhåll	-52 200
i ny räkning överföres	-1 024 601

## §8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

## §9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

### **§10 Val**

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 4 ledamöter med 1 suppleant.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Ingvar Ottergren Nilsson  
Therese Wendt  
Sofia Kinning  
Niklas Ingemar Björnram

Till suppleant för motsvarande tid valdes:  
Roland Phersson

### **§11 Avslutning**

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Ingvar Ottergren Nilsson

Sofia Kinning

Justeras

Therese Wendt

Roland Phersson