

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Oxenstiernas Allé 12, 174 64 Sundbyberg

Sundbybergs stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 759115



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

91 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Mario Lövstrand, LET Lövstrand  
Energi & Termografi, 2017-03-31

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-03-31

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Klingan	Organisationsnummer 769616-7191	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Oxenstiernas Allé 12	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Professorn 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 285352	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Gamla Enköpingsvägen 156	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gamla Enköpingsvägen 158	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gamla Enköpingsvägen 160	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gamla Enköpingsvägen 162	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gamla Enköpingsvägen 164	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 10	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 12	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 14	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 8	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>321a - Hyreshusenhet, bostäder &amp; lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2012</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <b>14363</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>98</b>	
Antal våningsplan ovan mark <b>6</b>		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal trapphus <b>7</b>		Restaurang _____	
Antal bostadslägenheter <b>113</b>		Kontor och förvaltning _____	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <b>0,35</b> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum _____	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt _____	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <b>2</b>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa <b>100</b>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar LET besiktar alltid på plats vid en energibesiktning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Belysnings automatiken i trapphusen bör trimmas in så de ej lyser hela dagarna från 7.00-23.00.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Mario	Lövstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-31	mario@lovenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1393-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag	LET Lövstrand Energi & Termografi	