

Registrerad av Bolagsverket 2017-09-28

2017092705024

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERBÄRET 1**

Organisationsnummer: 769632-8397

Kommun: Solna

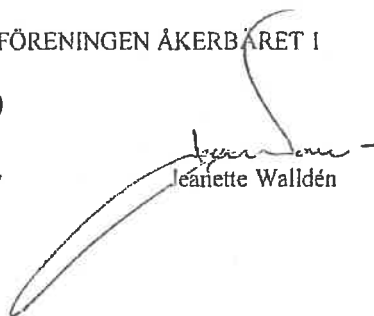
Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	Sida 2
B.	Beskrivning av fastigheten	Sida 2
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sida 5
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sida 6
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sida 7
	Lägenhetstabell	Sida 8
F.	Ekonomisk prognos	Sida 13
G.	Känslighetsanalys	Sida 14

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Solna 2017-09-19

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERBÄRET 1


Gerhard Makowsky
Jeanette Walldén
Anders Willner

BRF ÅKERBÅRET I

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Åkerbåret i har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Nybyggnad av 4 bostadshus innehållande sammanlagt 167 lägenheter pågår och inflyttning beräknas ske med början under kvartal 4 2018 och avslutas under kvartal 2 2019.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under kvartal 4 år 2017.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2017-09-19. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån skett.

Föreningen tecknar försäkring för entreprenadsäkerhet under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen tecknar avtal med Handelsbanken avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Bygglov beviljades 2016-03-15.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 3 § har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens framtida verksamhet.

Föreningen avser att ta in förskott med 16 700 000 kronor.
Gar-bo Försäkring AB garanterar säkerhet för återbetalning av förskott.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Pyrolan 1, Solna kommun
Adress:	Järva skjutbaneväg 33-39, Fridensborgsvägen 113-123
Tomtens areal:	8215 kvm
Boarea enligt tabell:	10845 kvm
Lokalarea:	ca 116 kvm
Byggnadernas utformning:	4 bostadshus i 4-6 våningar samt källare och garage
Antal bostadslägenheter:	167 st

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Parkering

109 garageplatser
29 öppna parkeringsplatser
6 garageplatser för MC
Beräknas vara färdiga i takt med att inflyttning sker i lägenheterna.

2017092705025

BRF ÅKERBÄRET 1

Uthyrningslokal

Föreningen har 1 lokal för uthyrning i gatuplanet i trapphus 7 (lokalen är planerad för handel utan tillagning av mat eller livsmedel).

Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt

Fastigheten kommer att belastas av ett servitut för en elledning ägd av Vattenfall AB. Servitutsavtal skall tecknas med ledningsägaren och föreningen förbinder sig att, utan ersättning, upplåta erforderligt utrymme för ledningen till förmån för den fastighet som Vattenfall AB meddelar.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i:

Pyrolan GA:1 (gemensam med fastigheten Pyrolan 2)

gemensamhetsanläggningen ska bestå av en 6 meter bred asfalterad kvartersgata.

Andelstalen är fastställda. Andelstalen för föreningens fastighet är 1/2 för GA:1

Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningen inte att finnas tillgängliga i samband med inflyttningen i föreningens hus.

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Visningslägenheter

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Områdets utbyggnad

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Angöringsväg, parkeringsplatser och gångytor

Soprum för grovsopor och kompostering samt sopbehållare under mark

Ledningar för yttre VA, el, bredband och trygghetslarm

Grönytor, gångvägar, planteringar, lekplats, belysning, gårdshus, bord och bänkar

Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärme

Undercentral fjärrvärme och vatten, elcentral/elrum, fläktrum, telerum

8 hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar

Utrymme för källsortering av sopor

Cykelrum, barnvagnsrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd

Kabel för bredband med telefoni och TV

Varmvattenmätare

BRF ÅKERBÄRET I

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på pålar och plintar till berg, packad sprängsten
Stomme:	Betong, stålpelare i fasad
Ytterväggar:	Fasadtegel/fasadskivor/träpanel på utfackningsvägg
Innerväggar, lgh skiljande:	Betong alt gipsskivor på stålreglar alt murning
Innerväggar, ej bärande:	Gipsskivor på reglar
Innerväggar, bärande:	Betong
Yttertak:	Plåt/Betongtakpannor
Trappor:	Prefabricerade av betong, beläggning med cementmosaik
Fönster och fönsterdörrar:	Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta
Balkonger:	Prefabricerade av betong
Entrépartier:	Aluminium/glas
Lägenhetsytterdörrar:	Säkerhetsdörrar

Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

Ventilation

Bostäder: Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via uteluftsventiler bakom radiatorer.

Lokal: Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).

Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

Kortfattad rumsbeskrivning, bostäder

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Kaprum/hall	Parkett	Målat	Grängat	Skåpinredning enligt ritning
Vardagsrum	Parkett	Målat	Grängat	
Kök	Parkett	Målat Stänkskydd av kakel	Grängat	Spishäll och ugn i högskåp Kyl/frys, vissa lägenheter har separat frys och kylskåp Diskmaskin, Mikrovågsugn Spiskåpa/Spisfläkt Kökssnickerier enligt ritning
Övriga rum	Parkett	Målat	Grängat	Skåpinredning enligt ritning
Klädkammare	Parkett	Målat	Grängat	Hylla, klädstång
Bad/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Sanitetsutrustning enligt ritning Skåpinredning enligt ritning Duschskärm, Tvättmaskin och torktumlare, placerade i badrum alt kombimaskin Tvätt/Torktumlare Torkställning, Spegel med belysning Kommod under tvättställ
WC/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Sanitetsutrustning enligt ritning Spegel med belysning, Duschdraperistång

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.

En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

BRF ÅKERBÄRET I

Kortfattad rumsbeskrivning, uthyrningslokaler

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Lokal	Parkett	Målat	Undertak av ljudabsorbenter	Trätrappa Plattformshiss Hatthylla
RWC	Klinker	Kakel	Undertak av ljudabsorbenter	Sanitetsutrustning enligt ritning Spegel Duschdraperistång Anropslarm Massiv trädörr
Pentry	Parkett	Målat Kakel ovan minikök	Undertak av ljudabsorbenter	Minikök, b=1200mm, Borö ETN1254 Diskho Glaskeramikplattor (2 .st.) Kylskåp 2 väggskåp med 2 hyllplan i vardera ovan minikök
Fläktrum	Dammbundet	Målat	Målat	Trädörr

Försäkring

Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Vid ibruktagande kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrade.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt. *)	782 240 000 kr
Ospecificerat (kassa)	20 000 kr
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	782 260 000 kr

*) Enligt entreprenadkontraktet tillfaller återvunnen investeringsmoms för uthyrningslokaler i sin helhet entreprenören. Uthyrning sker till hyresgäst med momspliktig verksamhet under minst 10 år.

Uppskattat taxeringsvärde (tkr)

Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2018, värdeområde	0184099
Taxeringsvärde bostäder ca	284 300 tkr
Taxeringsvärde lokaler ca	1 600 tkr
Taxeringsvärde garage ca	10 100 tkr

BRF ÅKERBÄRET 1

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Årliga kostnader avser år 1.

Kapitalkostnader (inkl amortering)

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

Lån	Belopp Kr	Bindnings- tid 2) år	Ränta 3) %	Ränte- kostnad Kr	Amortering 1) Kr	Kapital- kostnad Kr
Bottenlån	30 150 000	1	3,10%	934 650	21 105	955 755
Bottenlån	30 150 000	2	3,10%	934 650	21 105	955 755
Bottenlån	30 150 000	3	3,10%	934 650	21 105	955 755
Bottenlån	30 150 000	4	3,30%	994 950	21 105	1 016 055
Bottenlån	30 150 000	5	3,40%	1 025 100	21 105	1 046 205
Amortering utöver avtal					799 475	799 475
S:a lån	150 750 000			4 824 000	905 000	5 729 000
Insatser	406 563 000					
Upplåtelseavgifter	224 947 000					
S:a finansiering	782 260 000					

Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)

5 729 000

1) Beräknad lånetid 50 år

2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 5 år. Beroende på räntevillkor vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.

3) Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån: 3,20%

Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

Avskrivning (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

3 615 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2015 med 39 582 kr/kvm boarea och lokalarea.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll

a)

30 kr/kvm

328 830

Driftskostnader b)		BRF ÅKERBÄRET 1	
Ekonomisk förvaltning c)			165 000
Styrelsearvode			45 000
Revisionsarvode			20 000
Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode			55 000
Vattenavgifter			235 000
Värmeavgifter			635 000
Elavgifter (exkl hushållsel)			641 000
Sophämtning (hushållssopor)			200 000
Teknisk förvaltning inkl fastighets- och trädgårdsskötsel, städning, sophämtning (källsortering), jour, snöröjning samt sandning c)			512 000
Besiktning och service hissar d)			70 000
Gemensamhetsanläggning e)			440 880
Bredband med telefoni och TV (grundleverans)			50 000
Försäkringar			50 000
Väderprognosstyrning			10 000
Köldmediekontroll			223 320
Diverse inkl. jour			
Summa driftskostnader			3 352 200
Övriga kostnader			
Fastighetsavgift bostäder f)			
Fastighetsskatt garage			101 000
Fastighetsskatt uthyrningslokaler			16 000
			117 000

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar	9 527 030
--	------------------

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar. Fondavsättning tillsammans med amortering säkerställer det långsiktiga underhållsbehovet enligt underhållsplan.
- b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning 237 360 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter.
- c) Entreprenören ansvarar för teknisk och ekonomisk förvaltning under ca två år.
- d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 96 000 kr per år.
- e) Enligt köpekontrakt ansvarar säljaren för administration, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen från tillträdesdagen av föreningens fastighet till övertagande av gemensamhetsanläggningen mot ersättning av 70 000 kr per år.
- f) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

Årsavgift lägenhet	10 845	kvm		7 207 960
Årsavgift bredband				440 880
Årsavgift varmvatten				237 360
Hyra uthyrningslokaler *)	116	kvm	1 500 kr/kvm och år	174 000
Fastighetsskatt uthyrningslokaler				16 000
Hyra garage	98	st	1 000 kr/plats och mån	1 176 000
Hyra garage inkl. El-laddning	11	st	1 500 kr/plats och mån	198 000
Hyra garage, mc-platser	6	st	500 kr/plats och mån	36 000
Avgift öppna p-platser	29	st	550 kr/plats och mån	191 400
Outhyrda garageplatser	10%	av total intäkt garage		-141 000
Outhyrda bilplatser	5%	av total intäkt p-platser		-9 570

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	9 527 030
--	------------------

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

- *) Entreprenören garanterar hyresintäkterna för kommersiella uthyrningslokaler i två år från godkänd slutbesiktning i sådan omfattning att totalintäkten garanteras. Eventuell mervärdesskatt tillkommer på hyran.

F. EKONOMISK PROGNOIS

BRF ÅKERBÄRET 1

Taxeringsvärde FFT 2016, tkr

Antaganden:													
Följning årsavgifter, per år, fr.o.m. år 2	2%												
Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2	1%												
Driftskostnadsökning (inflation), per år	2%												
Räntenivå, genomsnitt	3.20%												

År:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kalenderår:	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Utbetalningar (exkl. avsättning vtre fond)											
Räntor	tkr -4 824	-4 795	-4 763	-4 729	-4 692	-4 652	-4 609	-4 563	-4 515	-4 464	-4 410
Amorteringar	tkr -106	-115	-127	-142	-157	-173	-192	-211	-232	-258	-286
Extra amorteringar	tkr -799	-876	-950	-1 021	-1 092	-1 162	-1 229	-1 296	-1 362	-1 422	-1 480
Driftskostnader inkl. löpande underhåll *)	tkr -3 352	-3 419	-3 487	-3 557	-3 628	-3 797	-3 873	-3 950	-4 029	-4 110	-4 192
Fastighetsskatt garage & lokal	tkr -117	-119	-122	-124	-127	-129	-132	-134	-137	-140	-143
SUMMA UTBETALNINGAR	tkr -9 198	-9 324	-9 449	-9 573	-9 696	-9 913	-10 035	-10 154	-10 275	-10 394	-10 511
Årsavgift, genomsnitt	kr/kvm 727	742	757	772	787	803	819	835	852	869	886

Inbetalningar

Årsavgifter inkl bredband och varmvatten	tkr 7 886	8 044	8 205	8 369	8 536	8 707	8 881	9 059	9 240	9 425	9 614
Övriga intäkter	tkr 1 641	1 657	1 674	1 691	1 708	1 725	1 742	1 759	1 777	1 795	1 813
SUMMA INBETALNINGAR	tkr 9 527	9 701	9 879	10 060	10 244	10 432	10 623	10 818	11 017	11 220	11 427
ÅRETS NETTOBETALNINGAR	tkr 329	377	430	487	548	519	588	664	742	826	916

Föreningens kassa

Ingående saldo	tkr 20										
KASSABEHÅLLNING	tkr 349	726	1 156	1 643	2 191	2 710	3 298	3 962	4 704	5 530	6 446
varav ackumulerad avsättning	tkr 329	658	987	1 316	1 645	1 974	2 303	2 632	2 961	3 290	3 619

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygges på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.
(byggnad) tkr -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615 -3 615

Bokföringsmässigt resultat

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

*) Driftskostnader år 6 har ökat med kostnader för hisservice som år 1-5 ingår i entreprenaden.

BRF ÅKERBÄRET I

G. KÄNSLIGHETSANALYS

År:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ursprunglig utbetalning:	tkr 9 198	9 324	9 449	9 573	9 696	9 913	10 035	10 154	10 275	10 394	10 511

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A: Om räntenivån per 2017-08-10 ökar med 2,3% blir årsavgiften densamma, eftersom det finns räntereserv med ca 2,3%

Antagen genomsnittsränta i finansieringsplan	2017-08-10	3,20%
- innehåller räntenivå per	0,94%	
- och en reserv för räntökning	2,26%	
Total ränta i finansieringsplan		3,20%

B: Om räntenivån per 2017-08-10 ökar med 3%, dvs ca 0,7% över antagen ränta i finansieringsplan:											
Ränta	tkr 1 055	1 049	1 042	1 034	1 026	1 018	1 008	998	988	977	965
Avsättning för fastighetsunderhåll	tkr 329	329	329	329	329	329	329	329	329	329	329
Nettobetalingar enligt ekonomisk prognos	tkr -329	-377	-430	-487	-548	-519	-588	-664	-742	-826	-916
Behov årsavgiftshöjning:	tkr 1 055	1 001	941	876	807	828	749	663	575	480	378

C: Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2% i ekonomisk prognos.

Om ökningen blir ytterligare 1% ökar den totala kostnaden med:	tkr 0	34	69	106	144	185	228	272	319	368	419
--	-------	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2017092705022

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 19 september 2017 för bostadsrättsföreningen Åkerbäret 1, org. nr: 769632-8397.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.


På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

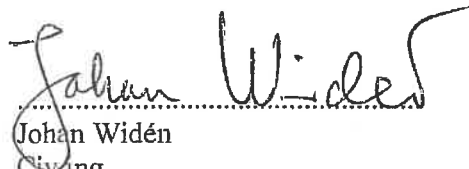
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 20 september 2017


.....
Björn Olofsson
Civ.ing
Bertilsbergsvägen 13
181 57 Lidingö


.....
Johan Widén
Civ.ing
Hornsbergs Strand 15 B
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2017-09-20 för Brf Åkerbäret 1

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2016-09-07
2. Registreringsbevis	2016-09-07
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2017-09-19
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2017-09-19
5. Kreditoffert Handelsbanken	2016-09-07
6. Utdrag från fastighetsregistret	2017-08-18
	2017-08-30
7. Beräkning av taxeringsvärde	2017-08-18
	2017-09-04
8. Bygglovsbeslut	2016-03-15
9. Ritning A-40.1-709 rev A	2017-06-16
10. Bekräftelse av BIA	2017-09-07
11. Försäkringsbrev Entreprenadsäkerhetsförsäkring entreprenadtid	2017-09-07
12. Underhållsplan	2017-09-07

gn

2017092705023