

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Värmdö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Värmdövik 1:381			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 550922	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Bäverstigen 4		Postnummer 13941	Postort Värmdö	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 221 - Småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2003
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 128 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>1100 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>14772 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>15872 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1095 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	EI (direktverkande) (8)	1100 kWh	<input type="text"/> jn jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	14772 kWh	<input type="text"/> jn jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15872 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1095 kWh	<input type="text"/> jn jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>10670 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>15872 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>15872 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Hushållsel ³ (16)	10670 kWh	<input type="text"/> jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	15872 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15872 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
EI (direktverkande) (8)	1100 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	14772 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15872 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	1095 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Hushållsel ³ (16)	10670 kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	15872 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15872 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Stavsnes A	16533 kWh	Värmdö	16925 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
132 kWh/m ² ,år	132 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	78 - 95 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:562728)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="6584"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,14"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Injustering utav värmepumpen."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden är besiktigad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt för att utreda möjligheten att rekommendera lönsamma energibesparande åtgärder. Se bifogat besiktningsprotokoll.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Källaren ingår i energiförbrukningen men ej i a-temp, energiprestandan kan därför vara något hög.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energin för uppvärmning av friliggande byggnad ingår ej i energideklarationen. Förbrukningen är beräknad till 3117 kWh.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energi för uppvärmning utav poolen ligger under hushållselen vilken därför kan verka något hög.

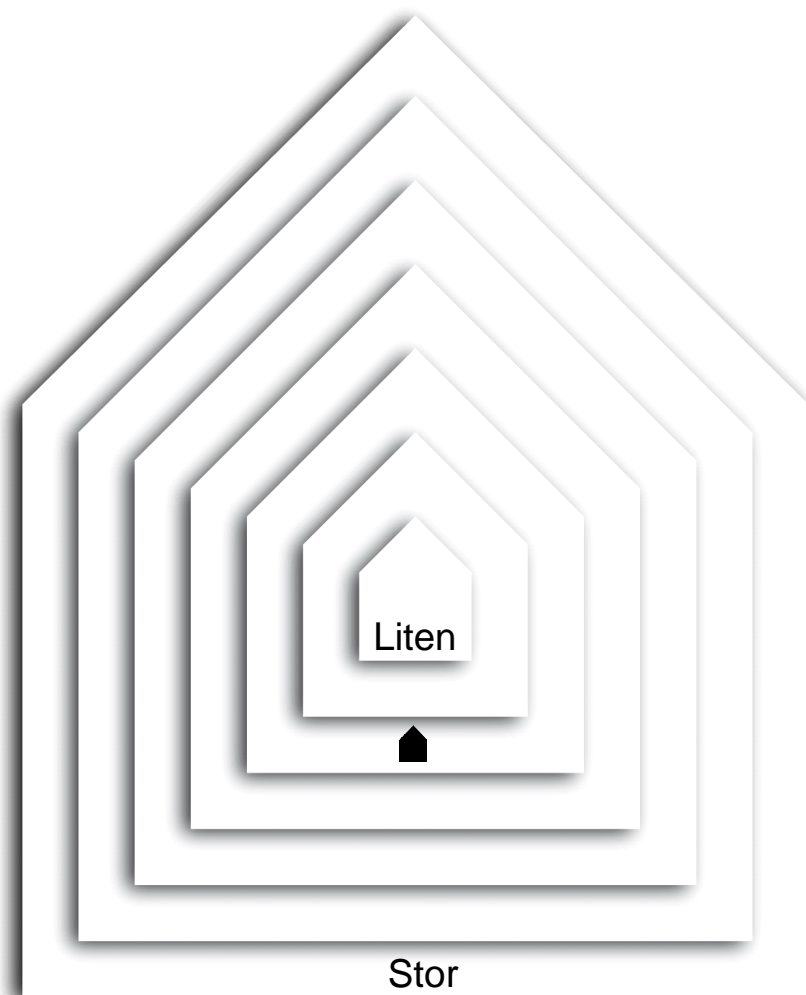
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Ackrediteringsnummer 7186
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Oskar	Efternamn Thörn
Datum för godkännande 2013-09-13	E-postadress oskar.thorn@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Bäverstigen 4 , Värmdö

- 🏠 Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 132 kWh/m².
Liknande hus 78 – 95 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-09-13 av:

Oskar Thörn , Independia Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.