



Org Nr: 769631-9057

Styrelsen för HSB Brf Sportsbyn i Hyllie

Org.nr: 769631-9057

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

ÅRSREDOVISNING

för

HSB Bostadsrättsförening Sportsbyn i Hyllie

Styrelsen för HSB Brf Sportsbyn i Hyllie får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Hyllie, Malmö.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 2018 på fastigheten Racketen 1 i Malmö kommun som föreningen innehar med äganderätt.

Föreningen består av 3 huskroppar med totalt 89 lägenheter. Därutöver finns ett styrelserum samt en övernattningslägenhet i bottenplan vid Mellersta Tennisgränd 5 och 7. Samt en lokal för uthyrning.

Parkering finns för föreningens medlemmar med 40 garageplatser i källarplan samt 30 öppna bilplatser.

Föreningens fastighetsbeteckning är Racketen 1 i Malmö kommun.

Föreningen adresser är Hus A Norra Tennisgränd 4-6, Hus B Mellersta Tennisgränd 9-11 och Hus C Hyllie Boulevard 2 D och 2 E.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal
1	01
2	32
3	20
4	26
5	10
Totalt:	89
Lokaler, hyresrätt	1 med yta på 103 m ²
Total bostadsarea:	6617 m ²
Total lokalyta	103 m ²

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

HSB Brf Sportsbyn i Hyllie
769631-9057

FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen bildades vid stämma 2016-03-17.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-07.

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Ordförande	Bengt Skånhamre
Ledamot	Börje Nilsson
Ledamot	Lena Hammarström

SAMMANTRÄDEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har under verksamhetsperioden hållit 11 protokollförda sammanträden.

FIRMATECKNARE, TVÅ I FÖRENING

Firmatecknare har varit Lena Hammarström, Börje Nilsson och Bengt Skånhamre, Kenneth Kalläne, två i förening.

Extern firmatecknare har varit Kenneth Kalläne.

Vicevärdstjänsten tillhandahålls av HSB.
Inga anställda och inga arvoden har uttagits under året.

REVISORER

Fram till stämman 2018-06-07 har ordinarie revisorer varit Lena Andersson och Tommy Johansson. Efter stämman har ordinarie revisorer varit Lena Andersson och Björn Klefbohm samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Projektet slutfördes under november månad 2018 och slutbevis har erhållits.
Inflyttning Hus A skedde 2018-08-28, Hus C 2018-09-25 och Hus B 2018-12-06.
Samtliga föreningens lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

SERVICEAVTAL

HSB Malmö – administrativ förvaltning
HSB Malmö – Teknisk förvaltning
Telenor – Bredband

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 13 lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 136 medlemmar (0 föregående år).
Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

CS
/K

de/H

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Insatser	Uppl. avgift.	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0		1 975	16 398
Inbetalda insatser	105 872 000	63 533 000			
Resultatdisp. under året				16 398	-16 398
Ianspråktagen. 2018 av yttre fond			0	0	
Avsättning år 2018 yttre fond			196 000	-196 000	
Årets resultat					-663 098
Belopp vid årets slut	105 872 000	63 533 000	196 000	-177 627	-663 098

5-årigt sammandrag (2 år redovisas då föreningen är nybildad)

Alla belopp i tusentals kronor

	2018	2017
Nettoomsättning	1 370	0
Rörelsens kostnader	-2 123	-1
Finansiella poster, netto	90	17
Årets resultat	-663	16
Likvida medel & fin. placeringar	4 536	4 470
Skulder till kreditinstitut	88 109	161 251
Fond för yttre underhåll	196	0
Balansomslutning	262 024	165 916
Fastighetens taxeringsvärde	93 702	64 000
Soliditet %	64%	0%

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel i kr

Balanserat resultat	-177 627
Årets resultat	-663 098
Summa till stämmans förfogande	-840 725

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-840 725
-------------------------	----------

Handwritten signature

**HSB Brf Sportsbyn i Hyllie**

Resultaträkning		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyresintäkter	Not 1	1 046 476	0
Övriga intäkter	Not 2	442 652	0
Summa Nettoomsättning		1 489 128	0
Fastighetskostnader			
Drift	Not 3	-405 908	0
Löpande underhåll	Not 4	-684	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-169 161	-415
Fastighetsskatt/avgift		-374 808	0
Avskrivningar	Not 6	-1 291 550	0
Summa fastighetskostnader		-2 242 111	-415
Rörelseresultat		-752 983	-415
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95 676	16 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 791	0
Summa finansiella poster		89 885	16 813
Årets resultat		-663 098	16 398
Tilläggsupplysning			
Årets resultat		-663 098	16 398
Avsättning underhållsfond		-196 000	0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-196 000	0
Överskott/underskott		-859 098	16 398

8
x

8
x

**HSB Brf Sportsbyn i Hyllie**

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och Mark	Not 7 256 404 950	42 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8 0	119 156 450
	<u>256 404 950</u>	<u>161 156 450</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar	Not 9 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>256 405 450</u>	<u>161 156 950</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	62 344	0
Avräkningskonto HSB Malmö	4 535 924	2 569 813
Övriga fordringar	Not 10 374 808	256 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 645 914	2 042
	<u>5 618 990</u>	<u>2 827 855</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12 0	1 930 768
Summa omsättningstillgångar	<u>5 618 990</u>	<u>4 758 623</u>
Summa tillgångar	<u>262 024 440</u>	<u>165 915 573</u>

CB
JKJK
1/11



HSB Brf Sportsbyn i Hyllie

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	105 872 000	0
Upplåtelseavgifter	63 533 000	0
Fond för yttre underhåll	196 000	0
	<u>169 601 000</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-177 627	1 975
Årets resultat	-663 098	16 398
	<u>-840 725</u>	<u>18 373</u>
Summa eget kapital	<u>168 760 275</u>	<u>18 373</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
	<u>58 140 512</u>	<u>161 251 200</u>
	58 140 512	161 251 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
Förhandsteckning	29 968 488	0
Leverantörsskulder	0	4 390 000
Aktuell skatteskuld	12 698	0
Övriga skulder	630 808	256 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	
	Not 16	
	<u>10 808</u>	<u>0</u>
	<u>4 500 851</u>	<u>0</u>
	35 123 653	4 646 000
Summa skulder	<u>93 264 165</u>	<u>165 897 200</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>262 024 440</u>	<u>165 915 573</u>

CB
K2/5
6/4

**HSB Brf Sportsbyn i Hyllie**

Kassaflödesanalys	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster		
Avskrivningar	-663 098	16 398
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 291 550</u>	<u>0</u>
(före förändring av rörelsekapital)	628 452	16 398
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-706 216	-256 231
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>30 358 845</u>	<u>-3 654 000</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	30 281 081	-3 893 833
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-96 540 050	-110 856 450
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-96 540 050</u>	<u>-110 856 450</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-103 110 688	119 156 450
Inbetalda insatser	<u>169 405 000</u>	<u>-2 990 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	66 294 312	116 166 450
Årets kassaflöde	35 343	1 416 167
Likvida medel vid årets början	4 500 581	3 084 414
Likvida medel vid årets slut	4 535 924	4 500 581

CS
*

pk
2018



HSB Brf Sportsbyn i Hyllie

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 119 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivningar har gjorts med 5 månader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av föreningens likvida medel under räkenskapsåret. (Denna har upprättats enligt indirekta metoden)

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråkstagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2018.

Latent skatteskuld

Föreningens införskaffade marken via sk paketering av AB varvid föreningen därmed har en uppskjuten skatteskuld. Eftersom föreningen inte avser att sälja marken i framtiden kommer denna skatt inte att realiseras och är därför ej heller bokförd.

Latent skatteskuld ska beräknas på skillnadsbeloppet som uppgår till 19.083 tkr



Org Nr: 769631-9057

HSB Brf Sportsbyn i Hyllie

Noter	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1		
Årsavgifter och hyresintäkter		
Årsavgifter bostäder	971 032	0
Hyresintäkter	75 444	0
Bruttoomsättning	1 046 476	0
Not 2		
Övriga intäkter		
Bredband	46 633	0
Årsavgift el	278	0
Övriga intäkter	395 741	0
Summa	442 652	0
Not 3		
Drift		
Fastighetsskötsel och lokalvård	229 057	0
Uppvärmning	57 653	0
Sophämtning	5 761	0
Övriga avgifter	113 437	0
Summa	405 908	0
Not 4		
Löpande underhåll		
Material i löpande underhåll	684	0
Summa	684	0
Not 5		
Övriga externa kostnader		
Förvaltningsarvoden	49 000	0
Revisionsarvoden	18 051	0
Övriga externa kostnader	102 110	415
Summa	169 161	415
Not 6		
Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	1 291 550	0
Summa	1 291 550	0

09/24

sk
kth



HSB Brf Sportsbyn i Hyllie

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 7 Byggnader och Mark		
Aktivering byggnad	215 696 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 696 500	0
Årets avskrivningar	-1 291 550	0
Utgående avskrivningar	-1 291 550	0
Bokfört värde Byggnader	214 404 950	0
Ingående anskaffningsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000 000	42 000 000
Bokfört värde Mark	42 000 000	42 000 000
Bokfört värde Byggnader och Mark	256 404 950	42 000 000
Taxeringsvärde för:		
Byggnad - bostäder	70 702 000	41 000 000
	70 702 000	41 000 000
Mark - bostäder	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde totalt	93 702 000	64 000 000
Not 8 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde	119 156 450	8 300 000
Årets inköp	96 540 050	0
Aktivering byggnad	-215 696 500	110 856 450
Pågående nyanläggningar	0	119 156 450
Not 9 Andelar		
Andel HSB Malmö	500	500
	500	500

**HSB Brf Sportsbyn i Hyllie**

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Fordran PP avseende fastighetsskatt	374 808	256 000
	374 808	256 000
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna ränteintäkter	0	2 042
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	645 914	0
	645 914	2 042
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Fasträntepaceringar HSB Malmö ek. för.	0	1 900 000
1 000 st aktier i Raketen 1 Mark AB under likvidation	0	30 768
	0	1 930 768

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	1 975	16 398
Inbetalda insatser under året	105 872 000	63 533 000		0	
Resultatdisponering under året				16 398	-16 398
lanspråkstagande 2018 av yttre fond			0	0	
Avsättning år 2018 yttre fond			196 000	-196 000	
Årets resultat					-663 098
Belopp vid årets slut	105 872 000	63 533 000	196 000	-177 627	-663 098

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Slutdatum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	248358	0,84%	2019-12-23	29 370 000	29 370 000
Stadshypotek	248368	1,19%	2021-12-30	29 370 000	299 248
Stadshypotek	248369	1,70%	2023-12-30	29 369 000	299 240
				88 109 000	29 968 488

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 83 620 320
 Finns Swap-avtal knutna till föreningen Nej

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda säkerheter	88 109 000	87 926 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

CP
LH

gk
LH



Org Nr: 769631-8067


HSB Brf Sportsbyn i Hylle

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	10 808	0
	<u>10 808</u>	<u>0</u>
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Övriga upplupna kostnader	4 233 494	0
Förutbetalda hyror och avgifter	267 357	0
	<u>4 500 851</u>	<u>0</u>

Malmö 28/5 - 2019


Bengt Skånhamre



Lena Hammarström


Börje Nilsson


Andreas Lindvall


Bahareh Razirad

Vår revisionsberättelse har 5/6 - 2019, avgivits beträffande denna årsredovisning


Lena Andersson
Av föreningen vald revisor


Camilla Bakklund
BoRevision AB


Björn Klefbohm
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Sportsbyn i Hyllie, org.nr. 769631-9057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Sportsbyn i Hyllie för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Sportsbyn i Hyllie för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 5/6-2019



Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Lena Andersson
Av föreningen vald revisor



Björn Klefbohm
Av föreningen vald revisor