

Årsredovisning
för
Brf Vinbärsviken

769635-1753

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Vinbärsviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Johnny Ranåsen	Ordförande
Ulla Samuelsson	Ledamot
Eva Kermodé	Ledamot
Carolina Johansson	Ledamot
Ove Börjesson	Ledamot

Ordinarie revisorer

Henrik Lundin	Auktoriserad revisor, FAR
---------------	---------------------------

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Getterön 2:220 samt 2:221.

Föreningen har adressen Strandgården, Valvikavägen, 432 93 Varberg.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Dina Försäkringar Göteborg.

Bostäder och lokaler

Föreningen består utav 18 bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har avgiften höjts med 2 %.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har en överlåtelse skett.

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 22 medlemmar.

Under räkenskapsåret har en medlem avgått samt en medlem tillkommit.

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 22 medlemmar.

Vid räkenskapsårets slut var alla lägenheter upplåtna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2017/18
------------------------------	-------------	----------------

		(17 mån)
Nettoomsättning	866	669
Resultat efter finansiella poster	-204	-18 673
Soliditet (%)	78	78

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 812 000	25 812 000	0	-434 124	-18 673 299	32 516 577
Omklassificering		-25 812 000		18 733 299		-7 078 701
Avsättning yttre fond			60 000	-60 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-18 673 299	18 673 299	0
Årets resultat					-203 537	-203 537
Belopp vid årets utgång	25 812 000	0	60 000	-434 124	-203 537	25 234 339

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-434 124
årets förlust	-203 537
	-637 661
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	30 000
i ny räkning överföres	-667 661
	-637 661

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2017-08-24 -2018-12-31 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	866 409	668 823
Övriga intäkter		5 000	0
		871 409	668 823
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-445 507	-298 750
Övriga kostnader		-175 282	-68 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 595	-501 900
		-876 384	-868 906
Rörelseresultat		-4 975	-200 083
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-18 243 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 260	840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 823	-230 956
		-198 563	-18 473 216
Resultat efter finansiella poster		-203 538	-18 673 299
Resultat före skatt		-203 538	-18 673 299
Årets resultat		-203 537	-18 673 299

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 105 505

41 813 925

Inventarier, verktyg och installationer

4

180 000

240 000

34 285 505

42 053 925

Summa anläggningstillgångar

34 285 505

42 053 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

63 646

28 999

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 303

11 801

75 949

40 800

Kassa och bank

42 801

77 719

Summa omsättningstillgångar

118 750

118 519

SUMMA TILLGÅNGAR

34 404 255

42 172 444

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		25 812 000	25 812 000
Uppskrivningsfond	5	0	25 812 000
Fond för yttre underhåll	6	60 000	0
		25 872 000	51 624 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-434 124	0
Årets resultat		-203 537	-18 673 299
		-637 661	-18 673 299
Summa eget kapital		25 234 339	32 950 701

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	8 846 820	8 986 260
Summa långfristiga skulder		8 846 820	8 986 260

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	139 440	139 440
Leverantörsskulder		71 685	14 037
Aktuella skatteskulder		50 814	16 002
Övriga skulder		0	1 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 157	64 845
Summa kortfristiga skulder		323 096	235 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 404 255

42 172 444

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året föreningen tillämpar K3. Bytet av regelverk har medfört att föreningen har gått över till komponentavskrivning. I samband med bytet av redovisningsprincip har fördelningen mellan byggnad och mark omräknats utifrån taxeringsvärdet.

Jämförelsetal jämfört med föregående år har omräknats i riktning med den nya redovisningsprincipen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

2 respektive 3 % avskrivning av bokfört värde på byggnader. Detta enligt Skatteverkets rekommendationer för skattemässigt avdragsgill avskrivning beskrivet i RSV S 1996:6.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaderna framöver:

Stomme ink innerväggar	60-80 år
VVS	25 år
Fasad	20 -50 år
Fönster	30-40 år
EI	15-20 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Tak	20-30 år
Övrigt/fastighetsinventarier	10 år

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen tar alltså inte ut någon ökad månadsavgift pga det negativa

resultatet. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan påföljd. Viktigt att beakta är dock att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2017-08-24 -2018-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Månadsavgifter	481 751	582 585
EI	73 560	86 238
Driftavgift	24 000	0
Extra avgiftsdebitering	266 095	0
Övriga intäkter	21 003	0
	866 409	668 823

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 443 825	0
Inköp		16 443 825
Omklassificeringar	18 029 239	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 473 064	16 443 825
Ingående ackumulerade avskrivningar	-171 964	0
Årets avskrivningar	-195 595	-171 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 559	-171 964
Ingående uppskrivningar	25 812 000	0
Omklassificeringar	-25 812 000	0
Årets uppskrivningar		25 812 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	25 812 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-269 936	0
Omklassificeringar	269 936	0
Årets nedskrivningar		-269 936
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-269 936
Bokfört värde tillgångar	34 105 505	41 813 925
Taxeringsvärden byggnader	3 471 000	2 239 000
Taxeringsvärden mark	2 771 000	2 122 000
	6 242 000	4 361 000
Bokfört värde mark	26 333 868	8 705 361
	26 333 868	8 705 361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-60 000	0
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-60 000
Utgående redovisat värde	180 000	240 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	25 812 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		25 812 000
Omklassificering	-25 812 000	
Belopp vid årets utgång	0	25 812 000

Not 6 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	30 000	0
Reservering enligt stadgar	30 000	30 000
	60 000	30 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	2,25	2020-07-10	7 536 885	7 653 825
Företagshotellet AB	2	2020-03-31	1 449 375	1 471 875
			8 986 260	9 125 700
Kortfristig del av långfristig skuld			139 440	139 440

Långfristiga skulder exkl. kortfristig del: 8.846.820 kr.

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: 8.289.060 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års amortering).	139 440	139 440
	139 440	139 440

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning Getterön 2:220 samt 2:221	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg

Johnny Ranåsen
Ordförande

Ove Börjesson

Eva Kermode

Carolina Johansson

Ulla Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Vinbärsviken 2019

ID: 88f3b220-892c-11ea-8d47-ebc583972a87

Status: Signerat av alla

Skapat: 2020-04-28

Underskrifter

Johnny Ranåsen

johnny.ranasen@gmail.com

Signerat: 2020-04-28 14:25 bankid

RANÅSEN

JOHNNY

Ulla Samuelsson

u.samuelsson.033@telia.com

Signerat: 2020-04-28 14:58 bankid-otherunit

ULLA SAMUELSSON

Eva Kermode

evakermode@gmail.com

Signerat: 2020-04-29 12:04 bankid-otherunit

KERMODE

, EVA

Carolina Johansson

carro71.cj@gmail.com

Signerat: 2020-04-29 13:44 bankid

CAROLINA JOHANSSON

Ove Börjesson

borjessonove@gmail.com

Signerat: 2020-04-30 10:14 bankid-otherunit

BÖRJESSON

OVE

Henrik Lundin

henrik.lundin@lundin.se

Signerat: 2020-04-30 14:44 bankid-otherunit

Henrik Lundin

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

Årsredovisning Brf Vinbarsviken 2019.pdf

211.2 kB

a076 eda7 61c8 697d 816c 517b dfba 1f6a
7221 e1c9 9330 d2c8 f4ce 684e 8ac0 ee6b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-04-28	11:01	Skapat Erik Rydholm, Wendén & Partners AB
2020-04-28	14:25	Signerat Johnny Ranåsen Genomfört med: BankID av JOHNNY RANÅSEN,
2020-04-28	14:58	Signerat Ulla Samuelsson Genomfört med: BankID av ULLA SAMUELSSON,
2020-04-29	12:04	Signerat Eva Kermode Genomfört med: BankID av EVA KERMODE,

Händelser

2020-04-29	13:44	Signerat Carolina Johansson Genomfört med: BankID av CAROLINA JOHANSSON,
2020-04-30	10:14	Signerat Ove Börjesson Genomfört med: BankID av OVE BÖRJESSON,
2020-04-30	14:44	Signerat Henrik Lundin Genomfört med: BankID av Henrik Lundin,



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.11

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i



KUNSKAP OCH ENGAGEMANG

Bostadsrättsföreningen Vinbärsviken

Organisationsnummer 769635-1753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vinbärsviken för år 2019-01-01–2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Vinbärsvikens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Vinbärsviken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 2 april 2019 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



KUNSKAP OCH ENGAGEMANG

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vinbärsviken för år 2019-01-01--2019-12-31 samt av förslaget till behandling av föreningens förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Vinbärsviken enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse Vinbärsviken

ID: 647a7090-8b03-11ea-984e-4dd524ca2106

Status: Signerat av alla

Skapat: 2020-04-30

Underskrifter

Henrik Lundin

henrik.lundin@lundin.se

Signerat: 2020-04-30 19:23 bankid

Henrik Lundin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
20191231 RevBerattelse Forening Vinbarsviken.pdf	53.8 kB	7d25 4a85 27a3 c81d 7013 8ba8 819c 6b3f 92c7 bb13 0a73 6d37 34a8 8a8a 0e7d 09fd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-04-30	18:59	Skapat Erik Rydholm, Wendén & Partners AB
2020-04-30	19:23	Signerat Henrik Lundin Genomfört med: BankID av Henrik Lundin,



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.11