

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

Org.nr. 716416-3672

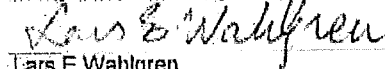
Styrelsen får hämed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Ställda säkerheter och ansvarförbindelser	15
Underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Syrenparken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2019 har fastställts på årsstämman 2020-06-24.

Jag intygar också att Innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden den 25 juni 2020



Lars E Wahlgren  
Ordförande

## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende. Medlemmens rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen ska även främja medlemmarnas intressen genom att tillhandahålla en restaurang. Föreningens verksamhet bygger på frivilliga insatser av medlemmarna. Det frivilliga arbetet är en förutsättning för att hålla avgifterna till föreningen på rimlig nivå. Det bidrar också till att öka trivseln och sammanhållningen i föreningen.

#### Övrig information

##### *Fastigheten*

Föreningen äger fastigheten Rösunda 10:1. På fastigheten finns bostadshus som stod färdiga 1981. Föreningen upplåter 150 lägenheter med bostadsrätt.

##### *Försäkring*

Sedan år 2012 är fastigheten fullvärdesförsäkrad genom Leif Bolander & Co AB med kollektivt bostadstillägg för alla boende.

##### *Antal boende samt medelålder*

Vid årets slut var antal boende 184. Stiftelsen Syrengårdsfonden, som förvaltas av Saltsjöbadens församling av Svenska kyrkan, äger två av bostadsrätterna för uthyrning.

Syrenparken äger en bostadsrätt för uthyrning.

Medelåldern är 80 år för kvinnor och 77 år för män. 127 kvinnor och 57 män bor på Syrenparken.

##### *Antal överlåtna bostadsrätter*

Under året har nio bostadsrätter överlåtits. Genomsnittspriset har varit 44 027 kr per m<sup>2</sup>.

##### *Energideklarationer*

Energideklarationer upprättades 2018. Dessa finns enligt Boverkets anvisningar uppsatta i alla entréer.

##### *Underhållsplan*

Underhållsarbeten utförs enligt upprättad underhållsplan.

##### *Föreningens styrelse och arbetsgrupper*

Förutom styrelsearbetet finns ett antal olika arbetsgrupper där medlemmar fortlöpande gör stora ideella insatser.

## **Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

### **Årets investeringar**

#### *Utomhus*

Tättningsarbeten vid hus 4 har utförts.

Omfattande åtgärder av en uteplats vid hus 15 har utförts.

Omfattande förbättring samt ett nytt fallskyddssystem till stålskorstenen.

#### *Relining, pilotprojekt*

Relining i hus 9 har utförts med tillfredsställande utfall.

### **Planerade investeringar för 2020**

Påbörja relining i resterande hus, 1 - 26 exkl hus 17 som är huvudbyggnaden.

## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### Nyckeltal

	MÄTENHET	2019	2018	2017	2016
Medlemsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	kr/m <sup>2</sup>	812	792	792	792
Lån/m <sup>2</sup> totalyta	kr/m <sup>2</sup>	2 428	2 483	1 907	1 723
Räntekostnader/medlemsavgifter	%	6,05	7,20	7,60	8,10
Räntetäckningsgrad	%	77	-60	122	190
Soliditet	%	59	58	65	66
Likviditet	%	1,23	1,36	0,45	0,89

Förklaringar, se tilläggsupplysningar och övriga upplysningar.

### Förändring av eget kapital

	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång:	41 138 481	7 234 215	178 130	-921 459	47 629 367
Disposition av föregående års resultat:		-222 917	-698 542	921 459	
Årets resultat:				-114 937	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>41 138 481</b>	<b>7 011 298</b>	<b>-520 412</b>	<b>-114 937</b>	<b>47 514 430</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad förlust	-520 412
årets förlust	-114 937
	<b>-635 349</b>
behandlas så att till yttre fond reserveras	-251 000
av yttre fond lanspråktas	0
i ny räkning överföres	-886 349

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

# Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

RESULTATRÄKNING	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning	1	9 250 580	9 098 783
Övriga rörelseintäkter	2	<u>342 826</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>9 593 406</b>	<b>9 098 783</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-5 913 933	-6 174 036
Övriga externa kostnader	4	-533 154	-459 597
Personalkostnader	5	-813 676	-775 619
Avskrivningar	6	-1 865 299	-1 823 992
Övriga rörelsekostnader	7	<u>-87 730</u>	<u>-212 405</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 213 792</b>	<b>-9 445 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 616</b>	<b>-346 866</b>
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-494 551</u>	<u>-574 593</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 935</b>	<b>-921 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 937</b>	<b>-921 459</b>

**Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	54 232 969	55 491 749
Markanläggning	9	9 431 950	9 237 945
Installationer	10	12 364 645	11 411 191
Pågående nyanläggningar	11	213 326	176 491
Inventarier	12	704 273	785 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 947 163</b>	<b>77 102 682</b>
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Egna lägenheter		379 481	379 481
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>379 481</b>	<b>379 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 326 644</b>	<b>77 482 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Oljelager		214 734	404 419
Materiallager		54 874	52 941
<b>Summa varulager</b>		<b>269 608</b>	<b>457 360</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	22 399
Övriga fordringar		156 012	386 378
Aktuell skattefordran		0	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 702	195 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 714</b>	<b>603 951</b>
<b>Kassa &amp; Bank</b>		<b>2 965 586</b>	<b>3 384 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 591 908</b>	<b>4 445 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 918 550</b>	<b>81 927 715</b>

**Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 138 481	41 138 481
Fond för yttre underhåll		7 011 298	7 234 215
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 149 779</b>	<b>48 372 696</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-520 412	178 130
Årets resultat		-114 937	-921 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-635 348</b>	<b>-743 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 514 430</b>	<b>47 629 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	30 714 793	31 368 705
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 714 793</b>	<b>31 368 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	677 580	742 648
Leverantörsskulder		588 865	918 811
Skatteskulder		26 770	0
Övriga skulder		111 896	52 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 284 216	1 215 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 689 327</b>	<b>2 929 644</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>33 404 120</b>	<b>34 298 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 918 550</b>	<b>81 927 715</b>

**Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

**KASSAFLÖDESANALYS**

	2019-12-31	2018-12-31
Rörelseresultat	379 614	-346 866
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-494 551	-574 593
Övriga justeringar som ej påverkar KF	1 969 492	2 030 038
Betald skatt	26 770	3 300
<b>Summa kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 881 325</b>	<b>1 111 879</b>
<b>Förändring rörelsekapital</b>		
Förändring varulager	187 752	-55 507
Förändring kortfristiga fordringar	247 237	6 999
Förändring kortfristiga skulder	-202 019	291 291
<b>Summa förändring rörelsekapital</b>	<b>232 970</b>	<b>242 783</b>
<b>Summa kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 114 295</b>	<b>1 354 662</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärvade anläggningstillgångar	-1 813 972	-5 954 821
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 813 972</b>	<b>-5 954 821</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån kreditinstitut	0	8 500 000
Amorteringar	-718 980	-1 044 194
<b>Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-718 980</b>	<b>7 455 806</b>
Kassa & bank ingående för året	3 384 241	528 594
Summa kassaflöde	-418 655	2 855 647
<b>Utgående kassa &amp; bank för året</b>	<b>2 965 586</b>	<b>3 384 241</b>



## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

##### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Värderingsprinciper*

###### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

###### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Föreningens intäkter består i huvudsak av medlemsavgifter, uthyrning av bostäder, lokaler, garage och parkeringsplatser. Hyresintäkterna redovisas i den period de avser. De avgifter som inbetalats i förskott redovisas bland föreningens skulder som förskott.

##### *Varulager*

Föreningens varulager består av olja till värmepanna samt ett mindre reservdelslager. När reservdelar nyttjas av medlemmar debiteras respektive medlem med inköpskostnaden. Varulagret är därav värderat till anskaffningsvärdet.

##### *Ersättning till anställda*

###### *Pensioner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner konstnadsförs löpande.

## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Komponent</b>	<b>År</b>
Stomme	120
El, ledningar och kablar	60
Vatten, avlopp och värme	60
Fönster	50
Dörrar	50
Portar och fasadpartier	50
Tak & plåtarbeten	50
Hissar	50
Balkonger	50
Panna/undercentral	45
Restaurangkök	45
Markanläggning	40
Snickeri och vitvaror	40
Golv	35
Ytskikt inomhus (vägg & tak)	35
Tvättstugeutrustning	35
Ventilation fläkt och apparater	35

#### *Uppskattningar och bedömningar*

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 (K3), vilket kräver att föreningens styrelse gör bedömningar, uppskattningar och antaganden, som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och i Årsredovisningen redovisade belopp. Verkligt utfall kan i efterhand visa sig avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilka därför ses över löpande. Ändringar i redovisningen hänförliga till förändrade uppskattningar görs i den period som den nya uppskattningen görs om den endast påverkar denna period och i den period då ändringen görs, samt i framtida perioder, om den nya uppskattningen påverkar såväl aktuell period, som framtida perioder.

#### *Nyttjandeperiod av materiella anläggningstillgångar*

Det förekommer att anskaffningar sker av materiella anläggningstillgångar. Föreningen gör därav en bedömning av den ekonomiska livslängden för dessa varav den ekonomiska livslängden avspeglar sig i avskrivningar i resultaträkningen. Bedömningarna i den ekonomiska livslängden görs ifrån egna erfarenheter kombinerat med branschpraxis från SABO. I dessa fall där den ekonomiska livslängden bedöms ha ändrat sig görs en ändring i kvarstående avskrivningar fördelat på resterande nyttjandeperiod.



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Medlemsavgifter	8 173 260	7 969 044
Bostad	52 152	50 880
Lokaler	498 893	492 620
Bilplatser	412 063	411 525
Arrendeavgift	26 725	26 300
Gästrum	56 750	48 250
Restaurangens övriga	16 801	85 580
Överlåtelse/Pantsättning	14 001	14 714
Öresutjämning	-65	122
<b>Summma nettoomsättning</b>	<b>9 250 580</b>	<b>9 098 783</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Försäkringsersättning	325 826	0
Vinst avyttring maskiner	17 000	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>342 826</b>	<b>0</b>

## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not 3 Fastighetskostnader

Löpande driftskostnader	2019-12-31	2018-12-31
Varor och material	2 077	8 580
Förbrukningsmaterial lokalvård	8 148	15 461
Lokalvård	361 667	401 813
Bevakning/Larm/utryckning, avtal	79 607	70 453
Bevakning/Larm/utryckning, jour	0	4 216
Fastighetsskötsel och förvaltning	417 966	506 764
Diverse utrustning fastigheten	16 850	45 966
Restaurangens direkta	224 111	227 010
Restaurangens indirekta, schablon	140 704	134 561
Garage	7 873	3 971
Fastighetsel	373 034	402 236
El värme	827 081	788 462
Olja	396 999	319 014
Vatten	402 080	368 027
Sophämtning och återvinning	171 239	154 140
Sotning	1 301	1 520
Trädgårdsskötsel	146 470	50 250
Utomhus	15 547	128 785
Snöröjning	84 872	115 943
Programkostnader	378 932	380 573
Fastighetsskatt	346 550	319 640
<b>Summa löpande driftskostnader</b>	<b>4 403 108</b>	<b>4 447 383</b>

Reparationskostnader	2019-12-31	2018-12-31
Bostäder	11 249	27 059
Fastigheten	519 586	808 725
Lokaler	328	0
Inventarier	375	288
Vatten/sanitet	35 027	83 027
Värme	344 820	374 912
Ventilation	28 162	67 814
El	74 094	45 905
Tvättstugor	3 922	24 960
Hissar	109 341	93 597
<b>Summa löpande reparationskostnader</b>	<b>1 126 904</b>	<b>1 526 286</b>

Övriga fastighetskostnader	2019-12-31	2018-12-31
Skadekonto	383 921	200 366
<b>Summa övriga fastighetskostnader</b>	<b>383 921</b>	<b>200 366</b>

<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>5 913 933</b>	<b>6 174 036</b>
----------------------------------	------------------	------------------

## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förbrukningsinventarier	639	34 901
Kontorsmaterial	36 417	36 114
Porto	944	1 114
Telefon	18 976	20 424
Data IT kommunikation	25 052	21 421
Företags- och ansvarsförsäkringar	142 549	124 138
Revisionsarvoden	127 001	101 050
ADB-tjänster	29 118	30 145
Konsultarvoden	76 201	33 245
Serviceavgifter till branschorganisation	8 670	8 500
Bankkostnader	4 123	4 352
Centralanläggningen	0	1 959
Diverse	63 465	42 235
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>533 154</b>	<b>459 597</b>

<b>Not 5 Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och arvoden</b>		
Löner anställda	457 268	438 241
Styrelsearvoden	120 000	120 000
<b>Totala löner och arvoden</b>	<b>577 268</b>	<b>558 241</b>
<b>Sociala avgifter mm</b>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	173 691	167 558
Pensionskostnader	50 664	49 620
<b>Summa sociala avgifter mm</b>	<b>224 355</b>	<b>217 178</b>
Övriga personalkostnader	12 053	200
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>813 676</b>	<b>775 619</b>

**Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 6</b>	<b>Avskrivningar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<i>Föreningens avskrivningar fördelar sig enligt följande</i>		
	Avskrivning byggnader	-1 154 583	-1 164 292
	Avskrivning markanläggning	-254 464	-243 250
	Avskrivning installationer	-374 364	-332 318
	Avskrivning inventarier	-81 888	-84 132
	<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-1 865 299</b>	<b>-1 823 992</b>
<b>Not 7</b>	<b>Utrangeringar</b>	<b>-87 730</b>	<b>-212 405</b>
<b>Not 8</b>	<b>Byggnad &amp; mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>81 364 592</b>	<b>81 763 677</b>
	Årets inköp	0	0
	Försäljningar/utrangering	-219 810	-399 085
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>81 144 782</b>	<b>81 364 592</b>
	<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-28 183 293</b>	<b>-27 205 681</b>
	Försäljningar/utrangering	115 613	186 680
	Årets avskrivningar	-1 154 583	-1 164 292
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 222 263</b>	<b>-28 183 293</b>
	<b>Mark uppgår till</b>	<b>2 310 450</b>	<b>2 310 450</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 232 969</b>	<b>55 491 749</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnad	87 200 000	89 400 000
	Mark	67 800 000	51 509 000
	<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>155 000 000</b>	<b>140 909 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>Markanläggning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>9 661 831</b>	<b>3 458 060</b>
	Årets inköp	448 469	3 155 824
	Omklassificering	0	3 047 947
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>10 110 300</b>	<b>9 661 831</b>
	<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-423 886</b>	<b>-180 636</b>
	Försäljningar/utrangering	0	0
	Årets avskrivningar	-254 464	-243 250
	Omklassificering	0	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-678 350</b>	<b>-423 886</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 431 950</b>	<b>9 237 945</b>

S.L

**Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 10 Installationer</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>19 369 005</b>	<b>17 067 113</b>
Årets inköp	1 328 668	2 301 892
Försäljningar/utrangering	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>20 697 673</b>	<b>19 369 005</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-7 957 814</b>	<b>-7 625 496</b>
Försäljningar/utrangering	-850	0
Årets avskrivningar	-374 364	-332 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 333 028</b>	<b>-7 957 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 364 645</b>	<b>11 411 191</b>
<b>Not 11 Pågående nyanläggning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>176 491</b>	<b>3 047 947</b>
Årets inköp	36 835	176 491
Försäljningar/utrangering	0	0
Omklassificeringar	0	-3 047 947
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>213 326</b>	<b>176 491</b>

**Bostadsrättsföreningen Syrenparken**

716416-3672

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 12 Inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 458 820	1 130 846
Årets inköp	0	327 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 458 820</b>	<b>1 458 820</b>
Ingående avskrivningar	-673 515	-589 383
Försäljningar/utrangering	855	0
Årets avskrivningar	-81 888	-84 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-754 548</b>	<b>-673 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>704 272</b>	<b>785 305</b>

<b>Not 13 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>		
<i>Låneinstitut</i>				
<i>Ränta</i>				
<i>Förfalldag</i>				
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>		
SHB, rörlig	0,56% oms sep-19	0	4 500 000	
SHB	2,46% oms sep-19	0	1 970 000	
SHB	0,91%	dec-20	3 808 341	3 908 337
SHB	1,38%	sep-20	3 887 787	3 996 543
SHB	4,19%	sep-21	2 134 310	2 201 510
SHB	1,31%	sep-22	6 444 854	6 615 578
SHB	1,25%	okt-22	4 368 750	4 481 250
SWE	2,27%	aug-24	4 319 731	4 438 135
SHB	1,15%	sep-29	1 928 600	0
SHB	1,15%	sep-29	4 500 000	0
<b>Summa</b>		<b>31 392 373</b>	<b>32 111 353</b>	
<i>Kortfristig del - amortering inom 1 år:</i>		677 580	742 648	
<i>Långfristig del - amortering inom 2-5 år:</i>		2 710 320	2 970 592	
<i>Långfristig del - amortering efter 5 år:</i>		28 004 473	28 398 113	
<b>Summa</b>		<b>31 392 373</b>	<b>32 111 353</b>	

<b>Not 14 Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	73 419 000	73 419 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>73 419 000</b>	<b>73 419 000</b>



## Bostadsrättsföreningen Syrenparken

716416-3672

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Övriga upplysningar

Förklaringar till nyckeltalstabellen på sid 3

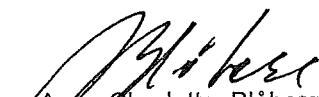
Medlemsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	Bostadsrättsytan är 10 067 m <sup>2</sup> .
Lån/m <sup>2</sup> totalyta	Totalytan är 12 928 m <sup>2</sup> .
Räntekostn/medlemsavgift %	Räntekostnaden / medlemsavgiften.
Räntetäckningsgrad %	Rörelseresultat efter avskrivningar + ränteintäkter/räntekostnader.
Soliditet	Eget kapital / balansomslutning.
Likviditet	Omsättningstillgångar (exkl lager) / kortfristiga skulder.

#### UNDERSKRIFTER

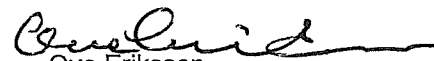
Saltsjöbaden den 25 maj 2020




Lars E Wahlgren  
Ordförande



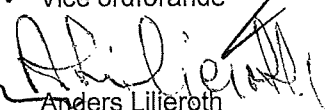
Anne-Charlotte Blåberg  
Vice ordförande



Ove Eriksson  
Styrelseledamot



Hans-Gunnar Pettersson  
Styrelseledamot



Anders Liljeroth  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB



John Larsson  
Auktoriserad revisor

3/6 - 2020

