

elbehovet



i den spanska öknen lagrar dagens värme och behöver ingen annan uppvärmning eller el.

Solceller drar upp priset på villor

Klimatnytta och löften om sänkta elkostnader har fått intresset för solceller på villatak att explodera.

Men solceller kan även höja priset den dag villan ska säljas, enligt mäklare Di har talat med.

För kommersiella fastigheter är värdeökningen av att installera solceller odiskutabel.

”En anläggning på 50 kW kostar cirka 600 000 kronor och ökar driftsnettot med omkring 45 000 kronor. Med en yield på 5 procent ökar det fastighetsvärdet med 900 000 kronor. Det innebär 300 000 kronor i ren vinst”, sa Vasakronans teknikutvecklingschef Ulf Näslund till Di tidigare i år.

Men även för villor ger solceller en värdeökning i relation till jämförbara hus utan solceller, enligt Johan Nordenfelt, informationschef på Erik Olsson fastighetsförmedling.

”Självklart höjer det priset. Sänker man driftskostnaden så kan man ju betala mer i

räntekostnader men ändå få en lägre boendekostnad på totalen”, säger han.

Det saknas dock statistik över hur solceller påverkar priset på svenska villor. Men enligt en opinionsundersökning av Novus på uppdrag av Fortum från i fjol kan 71 procent av svenskarna tänka sig att betala mer för en bostad med solceller.

I en amerikansk studie från prestigeuniversitetet Berkeley 2015 konstateras att värdet på en villa med solceller ökade med i snitt 4 dollar per installerad watt. I genomsnitt innebär det en prisökning med 15 000 dollar. I studien jämfördes 22 000 försäljningar.

Johan Nordenfelt tror också att det ökade miljö- och klimatintresset gör att solceller ökar värdet på huset.

”Bostadsköp styrs till viss del av din identitet och då kan solceller locka en köpstark kundgrupp som betraktar sig som modern och miljövänlig”, säger han.

Carolina Stegman, avgå-

ende vd på Fastighetsmäklarförbundet, tror att solcellers inverkan på marknadspriset kommer att bli allt tydligare med tiden.

”Än så länge är det här så pass nytt att många konsumenter känner sig osäkra, men i synnerhet om elpriserna sticker i höjden kommer man att vara villig att betala mer för det”, säger hon.

Solceller kan jämföras med när bergvärmepumpar började installeras i större skala, enligt Hans Nyberg, ägare av Ödeshög fastighetsbyrå i östgötska Ödeshög, som är Sveriges solcellstätaste kommun, enligt en ranking från Fossilfritt Sverige, Power Circle och Svensk Solenergi från i fjol.

”Det dröjde några år innan man kunde se hur marknaden reagerade, men nu är det etablerat att bergvärmepumpar höjer priset och gör fastigheten attraktivare”, säger Hans Nyberg.

PATRIK HÖISETH

patrik.hoiseth@di.se

08-573 650 79

DETTA ÄR EN ANNONS FRÅN SEK SVENSK ELSTANDARD

Standardisering skapar möjligheter

Trots att standardisering skapar förutsättningar för lönsamhet, digitalisering och omställningen mot en mer hållbar värld är det sällan en styrelse- eller managementfråga. Det vill SEK Svensk Elstandard ändra på.

Frågan om standardisering når sällan management- och styrelsenivå i svenska bolag. Det innebär att flera strategiska möjligheter går förlorade menar Thomas Korssell, vd för SEK Svensk Elstandard.

- Kontentan är att SEK Svensk Elstandard stödjer Sveriges näringsliv. Genom ett aktivt deltagande i arbetet med standardisering kan bolag skaffa sig ett försprång i både tid och kunskap, samtidigt som de påverkar framtidens tekniska regler.

Standardisering ökar affärsnyttan
Ett aktivt deltagande i standardiseringsarbetet innebär att bolag kan få gehör för sina önskemål. Det möjliggör långsiktiga och stabila investerings- och planeringsstrategier, menar Thomas Korssell.

- Det standardiseringsarbete som

görs i dag kommer att gälla under många år. Är vi inte med får vi anpassa oss till vad andra har bestämt.

Standardisering driver energiomställning
Arbetet med att bygga ut användningen av förnybara energislag innebär stora utmaningar som kräver standardisering:

- Om våra elnät ska kunna växa på ett konstruktivt och regelmässigt sätt behöver vi ett tydligt tekniskt regelverk. Alla länder står inför samma utmaning. Därför behöver vi hitta internationella samarbetsformer vilket kräver en gemensam standard, säger Thomas Korssell.

”Genom ett aktivt deltagande i arbetet med standardisering kan bolag skaffa sig ett försprång i både tid och kunskap”

- Thomas Korssell, vd SEK Svensk Elstandard



Thomas Korssell, vd SEK Svensk Elstandard.

Standardisering möjliggör digitalisering
Vi går nu in i en era när allt ifrån industrier till våra hem automatiseras och där information digitaliseras:

- Det krävs en enighet kring vad vi vill uppnå. Vad får den nya tekniken kosta, vad ska den möjliggöra och hur gör vi den säker? Det är då viktigt att det finns ett tydligt regelverk.

FAKTA SEK SVENSK ELSTANDARD

Alla svenska företag, organisationer, myndigheter, m fl kan delta i standardiseringsarbetet inom SEK. Genom att delta har du tillgång till information och dokumentation inom ditt teknikområde. Kontakta oss så berättar vi mer.