

# BYGGNADSBESKRIVNING

BRF GAMLESTADS BRYGGA, GÖTEBORG

170324

## ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Markplan våningshöjd ca 2,3 - 5,0 m.

Lägenhetsplan (plan 2-7) våningshöjd ca 2,5 m om ej annat anges.

Lägenhetsplan (plan 8) våningshöjd ca 1,1- 3,0 m.

## GRUND

Byggnationen utförs på fribärande, pålad grundplatta.

## STOMME

Stommen utförs i betong med pelare av stål. Hisschakt och trapphus utförs i betong.

## YTTERVÄGGAR

Entréplan: Glaspartier med varierande bröstningshöjd ca 0,5-1,2 m.

Plan 2 och uppåt: Utfackningsväggar av stål-/träreglar. Syll av stålskena/träregel. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskiktet består av skivor med puts.

## YTTERTAK

Takkonstruktion av trä med papp ovan isolering.

Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt.

Erforderliga taksäkerhetsanordningar.

## LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Utförs av betong. I vindslägenheter utförs den med brandavskiljande träregelstomme inklädd i gips.

## LÄGENHETSSKILLJANDE BJÄLKLAG

Utförs av betong.

## INNERVÄGGAR

Gips med stålreglar.

## HISS

Personhiss. Hissfronterna målnings behandlas.

## TRAPPHUS- ENTRÉPLAN

Golv och sockel utförs av granitkeramik, väggar målas.

Tak förses med undertak samt takarmaturer.

Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

# BYGGNADSBESKRIVNING

BRF GAMLESTADS BRYGGA, GÖTEBORG

170324

## TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Tak förses med vitt undertak i träullit. Våningsnummer målas på vägg mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

## TRAPPA OCH BALKONGER

Utförs av betong.

## MÅLNING

Kompleta målningsarbeten ut- och invändigt ingår.

## FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR OCH SKJUTDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning. Aluminiumbeklädd utsida.

Öppningsbara fönster utförs som vridfönster.

Skjuddörrar enligt ritning.

Fönsterdörr med broms.

## YTTERDÖRR BOSTÄDER

Säkerhetsdörr, slåt. Klassning RC3.

Ringklocka vid entrédörr.

Tidningshållare vid entrédörr.

## GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR

Stål- alt aluminiumparti.

Passagesystem och portautomatik vid entrédörr.

## GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Miljörum	Utförs med klinker på golv och målade väggar och tak. Golvbrunn samt vattenutkastare installeras.
Fastighetsförråd/städrum	Utförs med klinker på golv och målade väggar och tak.
El-central /fjärrvärmecentral /teknikutrymmen, undercentral, hisschakt	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.
Cykelförvaring, barnvagns- och rullstolsförråd	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykelställ, eluttag för laddare av rullstol installeras.

# BYGGNADSBESKRIVNING

BRF GAMLESTADS BRYGGA, GÖTEBORG

170324

## GEMENSAM TAKTERRASS

Golv	Trätrall.
Räcke	Målat pinnaräcke med täckskiva i glas.
Övrigt	Belysning och eluttag.

## UPPVÄRMNING

Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning).

Fjärrvärmecentral placeras i undercentral i respektive hus.

Vattenburna radiatorer och/eller golvstående konvektorer, synliga vattenstammar- se ritning.

## VENTILATION

Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch.

## EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

Föreningen har ett fastighetsabonnemang , varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning. Kostnaden för el ingår ej i månadsavgiften.

Brandvarnare i varje lägenhet.

## VATTEN/AVLOPP

Anslutning till det kommunala VA-nätet.

Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgiften.

## BREDBAND/TV/TELEFONI

Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefoni, digital-tv samt bredband ca 100 Mbit/s.

Bredbandsuttag enligt typritning el.

Bredbandscentral i varje lägenhet.