

Årsredovisning 2018

Bostadsrättsföreningen
Carlandersplatsen 123



Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1 – 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6 –10
Underskrifter	10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org. Nr 769604-6221

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Ordinarie	Ulf Kahl Ewa Bjuvestig Charlotta Hanson Jerry Creson
Revisor	Sören Maxén, Gothia Revision
Valberedning	Per-Anders Örtendahl, sammankallande Gabriella Jonsson

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 7 sammanträden varvid protokoll upprättats. Föreningen har haft två extra stämmor för att korrigera stadgar enligt Bolagsverkets anvisningar. Ordinarie stämma hölls 2018-05-03. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar. Fastighetens värdeår är 1997. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 391 varav 4 269 kvadratmeter, utgör lägenhetsyta och 122 kvadratmeter utgör lokalyta. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-20 och dess ekonomiska plan registrerades 1999 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-02 hos Bolagsverket.

Föreningen upplåter i fastigheten Lorensberg 33:27 totalt 37 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter, 2 lokaler och 2 garage med hyresrätt. Fördelningen av lägenheterna är

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
5 st	15 st	5 st	5 st	4 st	3 st

Medlemmar:

Vid årets slut: 57

Under året har 4 överlåtelse skett.

[Handwritten signatures and initials]

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org. Nr 769604-6221

Föreningens totala förmögenhetsvärde år 2018 uppgick till 120 928 906 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen behöver inte upprätta kontrolluppgift till Skatteverket eftersom förmögenhetsskatten är avskaffad.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser

Under året har löpande underhålls- och reparationsarbeten utförts. Nya takspiror har monterats. Dessa var en del av fastighetens ursprungliga exteriör.

Upphandling av ny ekonomisk förvaltare har utförts. Från och med 1 Jan -19 har Riksbyggen utsetts till ny samarbetspartner. Likaledes har ny fastighetsförsäkring upphandlats. Från och med 1 Jan -19 är Trygg Hansa försäkringsgivare.

Styrelsen har under året löpande följt Trafikverkets planering för "Västlänken". En detaljerad förbesiktning av vår fastighet inklusive provtryckning av skorstenar och eldstäder har utförts inför sprängningsarbeten av arbetstunnel mm. (tangerar vår fastighet vid hörnet Carlandersplatsen -Lundgrensgatan).

Sedvanliga arrangemang för medlemmar och hyresgäster har varit arbetsdag vår och höst samt gårdsfest på sensommaren och julglögg med julgranständning första advent. Dessa aktiviteter har genomförts med god uppslutning, glad stämning och till belåtenhet för deltagarna.

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	411	408	406	396	386	376
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 938	1 938	2 181	2 181	2 181	2 181
Elkostnad/kvm totalyta	41	39	42	35	41	50
Värmekostnad/kvm totalyta	92	86	92	85	81	90
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	18	20	15	16	14

Totalyta är 4 391 kvm, varav bostadsrättslägenheter är 4 127 kvm hyreslägenheter 142 kvm och lokal 122 kvm.

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda Insatser	54 835 279			54 835 279
Upplåtelseavgifter	4 737 701			4 737 701
Ackum kostnad för nyupplåtelse	-70 000			-70 000
Fond för yttre underhåll enl not 12	2 087 676	255 015		2 342 691
Belopp vid årets utgång	61 590 656	255 015	0	61 845 671
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust	-3 066 891	-255 015	347 752	-2 974 154
Årets resultat	347 752	284 818	-347 752	284 818
	-2 719 139	29 803	0	-2 689 336

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	284 818
Ansamlad förlust före reservering av yttre fond	-2 719 139
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-255 015
Kronor	-2 689 336

Styrelsen föreslår att medel disponeras så

Att i ny räkning överföres -2 689 336

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials

Resultaträkning

BRF CARLANDERSPLATSEN 123		2018-01-01 - 2018-12-31	
769604-6221	Not	2018	2017
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		1 698 138	1 685 499
Hysesintäkter	2	422 200	416 204
EI-avgifter		150 697	152 412
Övr intäkter		22 766	20 281
<i>Summa intäkter</i>		<i>2 293 801</i>	<i>2 274 396</i>
RÖRELSENS KOSTNADER			
EI		-180 128	-172 555
Värme		-401 785	-378 328
Vatten & avlopp		-108 811	-80 099
Renhållning		-74 394	-89 843
Reparation & underhåll		-63 367	-133 929
Hisskostnad	3	-36 034	-60 757
Ventilation	4	0	-26 431
Fastighetsskötsel		-144 984	-114 395
Fastighetsskatt/avgift	5	-66 463	-65 605
Fastighetsförsäkring		-79 905	-64 407
Kabel-TV		-55 343	-21 349
Styrelsearvode, inkl soc avg	6	-149 490	-138 535
Revisionsarvode		-21 344	-16 413
Förvaltningsarvode		-53 790	-48 450
Övriga rörelsekostnader		-59 781	-44 331
Avskrivning byggnadsinventarier	7	-164 138	-145 013
Avskrivning byggnad	8	<u>-265 206</u>	<u>-265 206</u>
<i>Summa kostnader</i>		<i>-1 924 963</i>	<i>-1 865 645</i>
Resultat före finansnetto		368 838	408 751
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-84 020</u>	<u>-60 999</u>
Resultat före skatt		284 818	347 752
Årets resultat		<u>284 818</u>	<u>347 752</u> ⁴⁽¹⁰⁾

Handwritten signatures and initials:
A large signature, possibly "C. Carl", is written over the bottom right of the table.
Below it, there are several smaller initials and marks, including what looks like "OK" and a circular stamp.

Balansräkning

BRF CARLANDERSPLATSEN 123

769604-6221	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	64 254 416	64 519 622
Elanläggning	7	0	0
Rökgång-ventilation	7	200 247	218 451
Ventilation (ny år 2014)	7	273 452	319 027
Takfönster	7	226 041	243 427
Vattenbehandlingsapparat	7	26 995	33 743
Porttelefon	7	0	57 100
Kopparspiror	7	172 125	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>65 153 276</i>	<i>65 391 370</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Förutbet kostn & uppl intäkter	9	94 962	74 114
Övriga fordringar	10	572	976
Kassa och bank	11	<u>2 289 276</u>	<u>1 947 486</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>2 384 810</i>	<i>2 022 576</i>
Summa tillgångar		<u>67 538 086</u>	<u>67 413 946</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		54 835 279	54 835 279
Upplåtelseavgifter		4 667 701	4 667 701
Yttre reparationsfond	12	2 342 691	2 087 676
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 974 154	-3 066 891
Årets resultat		284 818	347 752
Summa eget kapital		59 156 335	58 871 517
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>8 000 000</i>	<i>8 000 000</i>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	14	78 313	139 478
Skuld fastighetsskatt		5 083	4 698
Uppl kostn & förutbet intäkter	15	<u>298 355</u>	<u>398 253</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>381 751</i>	<i>542 429</i>
Summa skulder och eget kapital		<u>67 538 086</u>	<u>67 413 946</u>

5(10)
T. H. H.
O. U. H.

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Föreningen följer dock ej bokföringsnämndens rekommendationer om kortare avskrivningsperiod.

Not 2 Hyresintäkter	2018	2017
Garage	45 720	44 952
Lokalhyror	197 556	194 535
lägenhetshyror	<u>178 924</u>	<u>176 717</u>
	422 200	416 204

Not 3 Hisskostnader	2018	2017
Hiss	36 034	60 757

Not 4 Ventilation	2018	2017
Ventilationskostnader	0	26 431

Not 5 Fastighetsskatt/avgift	2018	2017
Fastighetsskatt lokaler	14 320	14 320
Fastighetsavgift lägenheter	<u>52 143</u>	<u>51 285</u>
	66 463	65 605

Not 6 Styrelsearvode och sociala kostnader	2018	2017
Styrelsearvode	113 750	111 498
Sociala avgifter	<u>35 740</u>	<u>27 037</u>
Summa	149 490	138 535

Not 7 Anläggningstillgångar, byggnadsinventarier

Elanläggning	2018	2017
Anskaffningsvärde	<u>26 123</u>	<u>26 123</u>
Utgående anskaffningsvärden totalt	26 123	26 123

Årets avskrivningar (10 %)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-26 123</u>	<u>-26 123</u>
Utgående planenligt värde	0	0

6(10)
10
2018
2017

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Not 7 forts.

	2018	2017
Rökgång-ventilation		
Anskaffningsvärde	<u>455 103</u>	<u>455 103</u>
Utgående anskaffningsvärden totalt	455 103	455 103

Ingående avskrivningar	-236 652	-218 448
Årets avskrivningar (4%)	<u>-18 204</u>	<u>-18 204</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 856	-236 652
Utgående planenligt värde	200 247	218 451

	2018	2017
Ventilation (ny år 2014)		
Anskaffningsvärde	455 752	455 752
Utgående anskaffningsvärden totalt	455 752	455 752

Ingående avskrivningar	-136 725	-91 150
Årets avskrivningar (10%)	<u>-45 575</u>	<u>-45 575</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 300	-136 725
Utgående planenligt värde	273 452	319 027

	2018	2017
Takfönster		
Anskaffningsvärde	<u>347 725</u>	<u>347 725</u>
Utgående anskaffningsvärden totalt	347 725	347 725

Ingående avskrivningar	-104 298	-86 912
Årets avskrivningar (5%)	<u>-17 386</u>	<u>-17 386</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 684	-104 298
Utgående planenligt värde	226 041	243 427

	2018	2017
Vattenbehandlingsapparat		
Anskaffningsvärde	67 483	67 483
Utgående anskaffningsvärden totalt	67 483	67 483

Ingående avskrivningar	-33 740	-26 992
Årets avskrivningar (10%)	<u>-6 748</u>	<u>-6 748</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 488	-33 740
Utgående planenligt värde	26 995	33 743

	2018	2017
Porttelefon		
Anskaffningsvärde	285 500	285 500
Utgående anskaffningsvärden totalt	285 500	285 500

Ingående avskrivningar	-228 400	-171 300
Årets avskrivningar (20%)	<u>-57 100</u>	<u>-57 100</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 500	-228 400
Utgående planenligt värde	0	57 100

7(10)

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

	2018	2017
Kopparspiror		
Anskaffningsvärde	191 250	0
Utgående anskaffningsvärden totalt	191 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar (10%)	<u>-19 125</u>	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 125	0
Utgående planenligt värde	172 125	0

Not 8 Anläggningstillgångar, Byggnader & Mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärde byggnader	53 041 109	53 041 109
Ingående anskaffningsvärde mark	<u>15 148 587</u>	<u>15 148 587</u>
Utgående anskaffningsvärden totalt	68 189 696	68 189 696
Ingående avskrivningar	-3 670 074	-3 404 868
Årets avskrivningar	<u>-265 206</u>	<u>-265 206</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 935 280	-3 670 074
Utgående planenligt värde	<u>64 254 416</u>	<u>64 519 622</u>

Föreningens fastighet avskrivs enl plan. Fastigheten har tidigare skrivits av med 0,5 % per år, men avskrivningstakten ändrades vid 2002 års bokslut till 0,2 % per år. Därefter har diskussionen om fastighetens ekonomiska livslängd resulterat i att föreningen beslutat att från och med år 2013 öka till 0,5 %. Det totala taxeringsvärdet är per 2017-12-31 126 432 000 kr varav lokal 1 432 000 kr och bostadsdelen 58 720 000 kr.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018	2017
Försäkring	76 832	67 461
Överlåtelse- och årsavgift	0	1 205
TV	<u>18 130</u>	<u>5 448</u>
Summa	<u>94 962</u>	<u>74 114</u>

Not 10 Övriga fordringar

	2018	2017
Kortfristig fordran	0	404
Skattekontot	<u>572</u>	<u>572</u>
	<u>572</u>	<u>976</u>

CAKX
8(10)
A JB

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Not 11 Kassa och bank

	2018	2017
Checkkonto	1 691 581	1 266 551
Sparkonto	597 695	680 936
	<u>2 289 276</u>	<u>1 947 486</u>

Not 12 Fond för yttre underhåll

	2018	2017
Vid årets början	2 087 676	1 832 661
Reservering enligt stadgar	<u>255 015</u>	<u>255 015</u>
Vid årets slut	2 342 691	2 087 676

Not 13 Lån och ställda säkerheter

	Skuld dec 2017	Amortering 2018	Skuld dec 2018	Räntesats 2018-12-31	Villkors- ändringsda
Nordea	8 000 000	0	8 000 000	1,05%	2020-09-16
Summa	<u>8 000 000</u>		<u>8 000 000</u>		

Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar

	2018	2017
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not 14 Leverantörsskulder

	2018	2017
Värme och el	52 506	52 561
Förvaltning	12 385	12 438
Hiss	0	22 613
Städservice	11 428	25 517
Reparation och underhåll	<u>1 994</u>	<u>26 34</u>
	78 313	139 478

Handwritten signatures and initials
9(10)

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018	2017
Styrelsearvode	113 750	112 000
Uppl sociala avgifter	35 740	25 070
El och värme	74 216	68 324
Fastighetsskötsel/renhållning	21 795	0
Vatten & avlopp	21 798	13 669
Räntekostnader	2 800	2 800
Förvaltning	5 000	0
Revision	17 000	13 000
Förutbetalda årsavgifter	6 256	163 390
Summa	298 355	398 253

Underskrifter

Göteborg den 31/3 2019


Ulf Kahl


Jerry Creson


Ewa Bruvestig


Charlotta Hanson

Min revisionsberättelse har avgivits den 1/4 - 2019



Sören Maxén
Auktoriserad revisor
Gothia Revision i Göteborg AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Carlandersplatsen 123
Org.nr 769604-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Carlandersplatsen 123 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Carlandersplatsen 123 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 1 april 2019


Sören Maxén
Auktoriserad revisor

